



Администрация Городецкого муниципального округа
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2024

1419
№ _____

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в районе дома № 9 по ул. Шмагина г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области

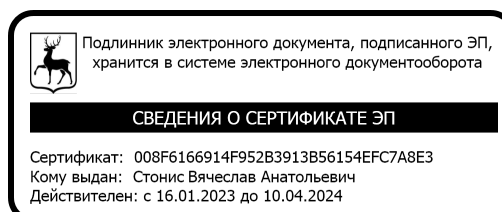
В соответствии со ст.ст. 8², 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 31.10.2023 № 5426 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в районе дома № 9 по ул. Шмагина г. Городца», с учетом протокола публичных слушаний от 21.02.2024 № 4 и заключения о результатах публичных слушаний от 21.02.2024 № 4, администрация Городецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в районе дома № 9 по ул. Шмагина г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городецкий вестник» и разместить на официальном сайте Городецкого муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа Стониса В.А.

И.о. главы местного самоуправления



В.А.Стонис

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Городецкого муниципального
округа Нижегородской области
от _____ 2024 г. № _____

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в районе дома № 9 по ул. Шмагина г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в районе дома № 9 по ул. Шмагина г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области разработана в целях образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:15:0080203:1473.

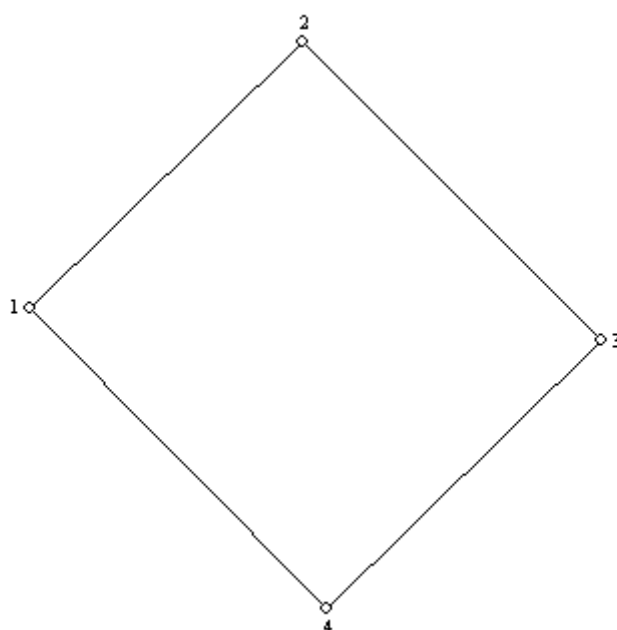
I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Способ образования	Состав образуемого земельного участка		
					Условный номер	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования
1	земли населенных пунктов	Магазины	5150	земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:15:0080203:1473	1.1	5150	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:15:0080203:1473, ВРИ «для строительства торгового-развлекательного центра»
2	земли населенных пунктов	Общественное питание	9850	земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:15:0080203:1473	1.2	9850	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:15:0080203:1473, ВРИ «для строительства торгового-развлекательного центра»

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждена документация, содержащая перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

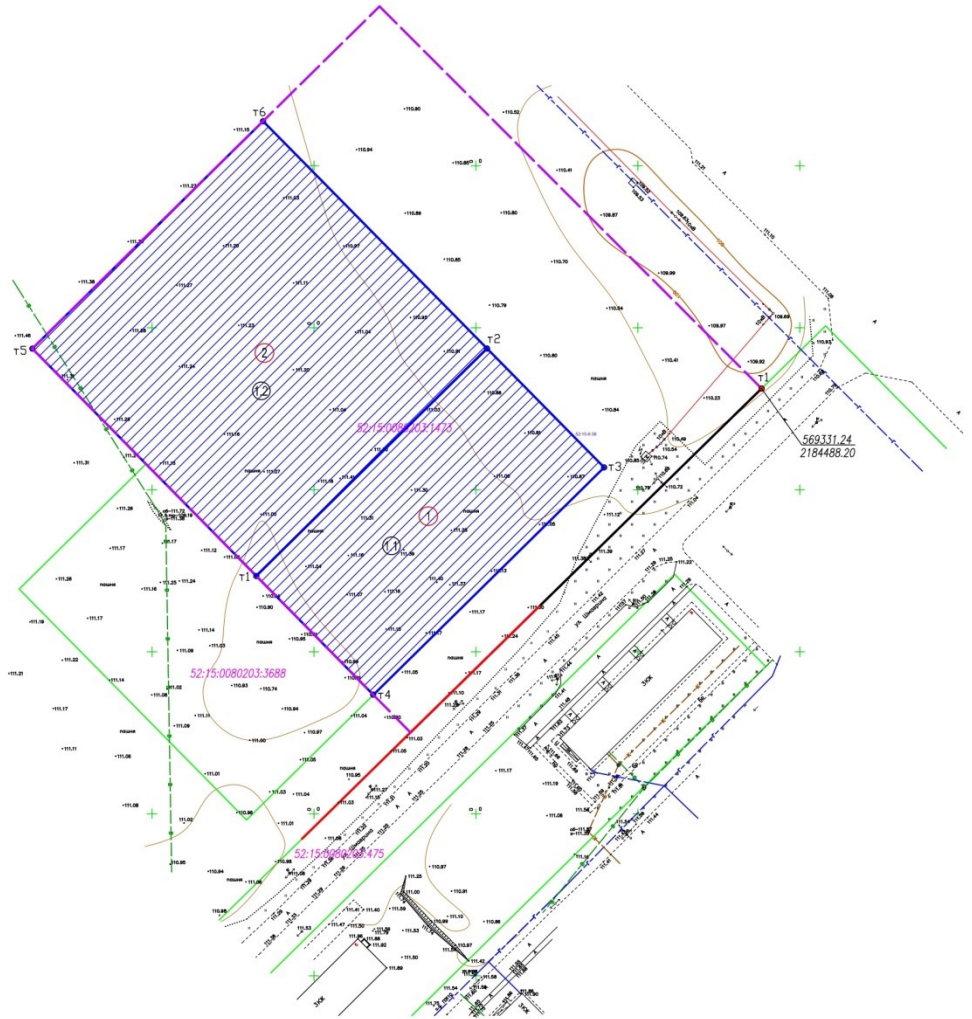


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждена документация (система координат – ГСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	569343.56	2184263.07
2	569449.18	2184370.25
3	569331.24	2184488.20
4	569225.08	2184379.81
1	569343.56	2184263.07

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Способ образования	Состав образуемого земельного участка	
					Условный номер	Вид разрешенного использования
1	Магазины	5150	Нижегородская обл., Городецкий муниципальный округ, г. Городец, микрорайон "Таланино"	земельный участок образован путем раздела з/у с кад. номером 52:15:0080203:1473	1.1	для строительства торгово-развлекательного центра
2	Общественное питание	9850	Нижегородская обл., Городецкий муниципальный округ, г. Городец, микрорайон "Таланино"	земельный участок образован путем раздела з/у с кад. номером 52:15:0080203:1473	1.2	для строительства торгово-развлекательного центра



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 52:15:0080203:1473
- границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы разработки проекта межевания территории
 - границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - T1, T2...n - обозначение поворотных точек границ образуемых земельных участков
 - границы изменяемых земельных участков и их условные номера
 - существующие красные линии
 - проектируемые красные линии
- 568331.24
2184488.20
- координаты поворотной точки проектируемой красной линии
 - T1, T2...n - обозначение поворотной точки проектируемой красной линии

Инв. N подл. Подпись и штамп Власт. инв. N

Изм.	Код. ун.	Лист	№ арх.	Подгр.	Дата	Проект межевания территории, расположенной в районе дома №9 по ул. Шварина г. Городец Городецкого муниципального округа Нижегородской области		
Разраб.	Хмелев			02.2023	Чертеж межевания территории	Страница	Лист	Листов
					M 1:1000	П	1	1
						ИП Хмелев С.В.		